

## Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování veřejné části vodovodní přípojky

### Obec Úžice

Sídlo: Úžice 38,285 04 Uhlířské Janovice  
IČ: 00236543

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 6826161/0100  
Zastoupena: Martin Novák, starosta obce

(dále jen „**Obec**“)

a

**Pan/Paní** .....

Datum narození: .....

Adresa: .....

Vlastník nemovitosti čp.: .....

(dále jen „**přispívající**“)

uzavřeli tuto smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na zřízení veřejné části vodovodní přípojky dle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“),  
(dále jen „**Smlouva**“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Obec je objednatelem výstavby vodovodní sítě vodovodních přípojek v k. ú. obce Úžice dle projektu vypracovaného Vodohospodářskou společností Vrchlice - Maleč, a.s., Dle SOD č. 02-02-2020 ze dne 4.5.2020 (dále jen projekt) a dle smlouvy o dílo č. 6/2023 mezi Obcí Úžice jako investorem a firmou VPK Suchý, s.r.o. Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČ: 27085201 (dále jen zhotovitel) - zhotovitelem vodovodních přípojek

Připojení nemovitostí obyvatel v obci Úžice na inženýrskou síť se realizuje výstavbou přípojek, které jsou technicky vymezeny potrubím mezi nemovitostí a místem zaústění potrubí na páteřní inženýrskou síť, tak jak je blíže uvedeno v projektové dokumentaci realizace díla a dalších souvisejících rozhodnutí.

1. Přípojka se pro účely této Smlouvy dělí na dvě části:
  - a) Soukromá část přípojky, kterou tvoří potrubí vedoucí od napojení nemovitosti k hranici mezi soukromým pozemkem a pozemkem ve vlastnictví Obce.  
Soukromá část přípojky není financována ani budována dle této Smlouvy.
  - b) Veřejná část přípojky je vymezena potrubím napojeným na páteřní inženýrskou síť, a to až po hranici pozemku přispívajícího dle projektu.  
Veřejná část přípojky je ve vlastnictví Obce, a to až po vodoměrnou šachtu.

## II. Poskytnutí příspěvku na zřízení vodovodní přípojky

1. Cena prací za provedení a napojení přípojky na veřejných pozemcích je určena na základě propočtu zhotovitele stavby (VPK Suchý s.r.o.), nákladů vzniklých Obci Úžice v období přípravy stavby (TDI atd.) a předpokládaných nákladů v období realizace. Zastupitelstvo obce na základě těchto nákladů stanovilo cenu za tuto činnost (příprava a realizace) pro vlastníky nemovitosti ve výši **35 000,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc korun českých). Tato **částka je neměnná a je jednorázová.**

Vlastník nemovitosti složí určenou částku **35 000,- Kč** na účet Obce Úžice bankovním převodem nebo poštovní poukázkou na **číslo účtu: 6826161/0100**, s následujícími údaji: **Variabilní symbol číselný kód obce + čp. domu (např. dům čp. 26, Úžice – variabilní symbol 126)**

Do poznámky se připojí **jméno a příjmení.**

**Termín platby: 20.12.2023**

*Číselné kódy obcí: Úžice 1, Smrk 2, Chrastná 3, Čekanov 4, Radvanice 5, Františkov 6, Nechyba 7*

2. Obec se zavazuje příspěvek použít v celém rozsahu výhradně k financování odpovídající spoluúčasti na celkových nákladech na výstavbu inženýrské sítě, přičemž zaplacený příspěvek bude použit k zajištění:
  - a. vypracování projektové dokumentace pro vodovodní přípojku,
  - b. úhrady správního poplatku za vydání příslušného stavebního povolení,
  - c. vybudování veřejné části vodovodní přípojky v odpovídajících technologických parametrech a připojení na infrastrukturu provozovatele.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že přispívající poskytuje finanční příspěvek Obci zcela dobrovolně, nemá nárok na vrácení finančního příspěvku ani na uhrazení jakýchkoli nákladů v souvislosti s poskytnutím finančního příspěvku či vybudováním vodovodní přípojky. Výše příspěvku je stanovena s ohledem na skutečnost, že Přispívající má v Obci trvalé bydliště, resp. je zde trvale žijícím obyvatelem.
4. Přispívající bere na vědomí, že se může seznámit se smlouvou o dílo uzavřenou mezi Obcí jako objednatel a zhotovitelem díla, jakož i s veškerou projektovou dokumentací vztahující se k dílu.
5. Přispívající je oprávněn požadovat vrácení příspěvku pouze za předpokladu, že připojení jeho nemovitosti na inženýrskou síť nebude možné technicky realizovat a tuto skutečnost Obec přispívajícímu písemně potvrdí, anebo v případě, že by došlo k nerealizování výstavby vodovodní přípojky z jiných než technických důvodů zapříčiněných Obcí. Přispívající není oprávněn požadovat od Obce vrácení příspěvku z důvodu svého budoucího rozhodnutí se nepřipojit k inženýrské síti.
6. Bude-li přispívající v prodlení s poskytnutím (úhradou) finančního příspěvku, Obec vyzve přispívajícího k okamžité úhradě neuhrazeného finančního příspěvku. V případě, že přispívající neuhradí Obci finanční příspěvek ani do čtrnácti dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva, je Obec bez dalšího oprávněna od této Smlouvy odstoupit (a vybudování

vodovodní přípojky pro přispívajícího nezajistit). Přispívající je však povinen investorovi uhradit veškeré náklady, které investor na zhotovení vodovodní přípojky týkající se jeho nemovitosti do dne odstoupení od Smlouvy vynaložil.

7. Přispívající si je vědom, že výše uvedená vodovodní přípojka a související infrastruktura bude pod dobu nezbytně nutnou majetkem Obce, a to z důvodu vyřizování a držení záruk za vady. Poté bude výše uvedené převedeno do vlastnictví Přispívajícího, a to bezúplatně či za 1 CZK. Přispívající se zavazuje poskytnout Obci nezbytnou součinnost.
8. Přispívající bere na vědomí a bez jakýchkoliv námitek tímto akceptuje, že pokud se během 10 let od uzavření této smlouvy z jakéhokoliv důvodu odhlásí z trvalého pobytu v obci Úžice (nebo trvalý pobyt v obci Úžice z jakéhokoliv důvodu zanikne) nebo příslušnou nemovitost prodá nebo jinak převede třetí osobě/osobám, která nemá v obci Úžice trvalý pobyt, zavazuje se tímto doplatit Obci finanční částku 22.000,- Kč (slovy: dvacetdvatisíc korun českých), což odpovídá skutečně vynaloženým nákladům Obce na tento projekt. Strany této smlouvy se tímto také dohodly, že Povinnost přispívajícího zaplatit Obci částku uvedenou v předchozí větě se promlčuje po deseti (10) letech od uzavření této smlouvy. Obec je oprávněna požadovat zákonné úroky z prodlení z řádně nezaplacené částky. Přispívající si konkrétně toto ustanovení pečlivě přečetl, tomuto ustanovení beze zbytku rozumí a bez jakýchkoliv námitek a výhrad s tímto ustanovením souhlasí a je jím plně vázán. Obec se zavazuje, dle skutkových okolností a možností, informovat Přispívajícího s předstihem o termínu zahájení výše uvedených prací.
9. Jestliže během 10 let od uzavření této smlouvy dojde k zásahu vyšší moci (úmrtí vlastníka apod.), vyhrazuje si zastupitelstvo obce Úžice právo rozhodnout o doplacení částky či případném odpuštění doplatku do skutečně vynaložených nákladů na veřejnou část přípojky.

### **III.**

#### **Povinnosti přispívajícího**

1. Přispívající se zavazuje poskytnout Obci a zhotoviteli veškerou možnou součinnost v souvislosti se zavedením veřejné části vodovodní přípojky. Přispívající se zejména zavazuje umožnit Obci, zhotoviteli a dalším osobám, které se na provádění díla jakkoliv účastní za účelem provedení prací a činností souvisejících s položením veřejné části vodovodní přípojky, vstup na svou nemovitost a svou nemovitost v místě realizace vodovodní přípojky a v potřebné vzdálenosti okolo vyklidit. Přispívající je povinen případně strpět tu část veřejné vodovodní přípojky, jež bude v majetku třetí osoby (typicky Obce) na svém pozemku a poskytnout Obci potřebnou součinnost, a to i ve vztahu k případným služebnostem a věcným břemenům ve prospěch Obce.
2. V případě, že přispívající neposkytne Obci a/nebo zhotoviteli potřebnou součinnost v souvislosti se zavedením veřejné části vodovodní přípojky k hranici své nemovitosti a/nebo nevytvoří vhodné podmínky pro zavedení vodovodní přípojky k nemovitosti podle čl. III. odst. 1) této Smlouvy ani do pěti dnů od výzvy Obce či zhotovitele, a/nebo přispívající svým jednáním či opomenutím zaviní, že veřejnou část vodovodní přípojky nebude možné k nemovitosti zavést, či její zavedení dokončit, je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit (a není povinna veřejnou část vodovodní přípojky pro přispívajícího realizovat).

### **IV.**

#### **Povinnosti Obce**

1. Obec se zavazuje, že finanční příspěvek použije výhradně k účelu specifikovanému v čl. II. odst. 2) této Smlouvy, tj. v souvislosti s prováděním díla a zavedením veřejné části vodovodní přípojky k nemovitosti.
2. Obec se zavazuje zajistit pro přispívajícího projektovou dokumentaci vodovodní přípojky a příslušné povolení stavebního úřadu.
3. Obec se zavazuje informovat přispívajícího o termínu výstavby veřejné části vodovodní přípojky, a to nejpozději 10 dnů před realizací vodovodní přípojky.

## V. Závěrečná ujednání

1. Poskytnutí finančního příspěvku občany Obce Úžice na provádění díla a realizaci veřejné části vodovodních přípojek bylo schváleno zastupitelstvem Obce Úžice dne 12.10.2023.
2. Tato Smlouva a právní vztahy touto Smlouvou založené a s touto Smlouvou související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Obec a přispívající obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Úžice dne 12.10.2023.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, prostě tísně, zejména tísně finanční a lehkomyšlnosti a že plnění dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepoměru.

V Úžicích dne .....

.....  
Martin Novák  
starosta Obce Úžice

.....  
přispívající