



V Kutné Hoře dne: 2.2.2021

Spis. zn.: 137673/2020/ZPR/ŽAP

Č.j. MKH/009321/2021

Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská

Telefon: 327 710 266

E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 21.4.2020 podala

**Římskokatolická farnost Sázava - Černé Budy, IČO 49797603, Zámecká 75, Černé Budy,  
285 06 Sázava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Úžice u Kutné Hory, obec Úžice.**

v rozsahu

### I.

#### a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775860
Název katastrálního území	Úžice u Kutné Hory
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 4
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1000-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1071955;706690

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny (PHV již proveden)	45 m
(Souhlas podle §17 odst. 1 písm i) vodního zákona ze dne 18.15.2020, č.j. MKH/046960/2020)	
Těsnění a obsyp mezikruží	zárubnice PVC-U Ø 125 mm těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	PVC šachta Ø 1000 mm, vodotěsný poklop, 200 mm nad úrovní terénu
Vodovodní přípojka	připojeno v nezámrazné hloubce, potrubí z PE nebo LDPE EN 12 201 32 mm
Elektro přípojka	ponorné čerpadlo, kabely, např. typu CYKY 3x1,5 a 4x1,5 mm ve společné rýze s vodovodní přípojkou, zakrytí výstražnou fólií

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:**

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace firmy HYDROGEOsond - Ing. Miroslav Fárik, IČ 28441087, Jundmannova 560, 250 88 Čelákovice, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0008488, v srpnu 2020, ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
- 4. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.** O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
5. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 12.10.2020, Zn.: PVL-69896/2020/240-Ka, PVL-14894/2020/SP.
6. Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, ze dne 5.1.2021, č.j.: 62/21/KSUS/KHT/VYC, tj.:
  - Pozemní komunikace patří mezi zdroje možného znečištění a ohrožení jakosti vody ve studni. Středočeský kraj a KSÚS neodpovídají za znehodnocení vody ve studni vlivem provozu a údržby (letní, zimní) na silnici III/3359. **Případná opatření k ochraně proti kontaminaci vody ve studni provede stavebník (vlastník studny) na své náklady.**
7. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 8. Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby** (žádost na: [www.mu.kutnahora.cz/odbor\\_zivotního\\_prostředí/formuláře/žádost\\_č.\\_29](http://www.mu.kutnahora.cz/odbor_zivotního_prostředí/formuláře/žádost_č._29)). S oznámením bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo

- b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení manipulační šachty, těsnění).

**II.** Podle §8 odst. 1 písm. b) vodního zákona

### **v y d á v á p o v o l e n í**

#### **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

Odběry pro pitné účely Studna <b>Údaje o povoleném množství odběru</b> Průměrný povolený odběr Maximální povolený odběr Maximální měsíční povolený odběr Roční povolený odběr <b>Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod</b> Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	<b>zásobování fary a sezónní závlaze zahrady</b> jímací, vrtaná  0,0057 l/s 0,06 l/s 15 m <sup>3</sup> /měs 180 m <sup>3</sup> /rok  <b>na dobu životnosti vodního díla</b> 12
---	---

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce.
2. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa. Přerušovaný režim odkalování - po každé ¼ hodině čerpání na 12 hodin přerušit (takto lze postupovat 2x za 24 hodin). Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování).
3. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Římskokatolická farnost Sázava - Černé Budy, Zámecká 75, Černé Budy, 285 06 Sázava

**Odůvodnění:**

Dne 26.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná firmou **HYDROGEOsond - Ing. Miroslav Fárik, IČ 28441087, Jundmannova 560, 250 88 Čelákovice, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0008488**, v srpnu 2020.
- „**Závěrečnou zprávu o vyhodnocení výsledků průzkumných prací včetně vyjádření podle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.**“, vypracovanou RNDr. Romanem Jeriem, držitelem osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v hydrogeologii a sanační geologii, č.j. 165/630/1329/02 ze dne 14.3.2002 (poř. č. 1551/2002) v srpnu 2020,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 12.10.2020, Zn.: PVL-69896/2020/240-Ka, PVL-14894/2020/SP.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 12.1.2021 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Zástupce žadatele byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/003069/201. Ústní jednání proběhlo bez připomínek.

Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

**Projektová dokumentace stavby:**

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracovala firma **HYDROGEOsond - Ing. Miroslav Fárik, IČ 28441087, Jundmannova 560, 250 88 Čelákovice, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0008488**, v srpnu 2020.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování zhlaví a vystrojení vrtané studny HV za účelem odběru vody pro zásobování fary. Průzkumný hydrogeologický vrt byl již proveden na základě souhlasu podle §17 odst. 1 písm i) vodního zákona ze dne 18.15.2020, č.j. MKH/046960/2020. Studna je hluboká 45 m, průměr zárubnic 125 mm. V aktivní části jsou zárubnice perforované. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nad upraveným terénem, šachta bude typová PVC o průměru 100 cm, kryta vodotěsným poklopem. Stěny šachty budou těsněny jílem a do 1/3 obbetonovány. Ze studny bude vedeno výtlačné potrubí a vodovodní přípojka PE DN 32 do domu v nezámrzé hloubce. Souběžně s vodovodním potrubím bude uložen v zemi i elektrický kabel CYKY. Studna bude osazena ponorným čerpadlem. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či jiným nepropustným povrchem nebo zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu 5%. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

**Hydrogeologické posouzení studny:**

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je „**Závěrečná zpráva o vyhodnocení výsledků průzkumných prací včetně vyjádření podle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.**“, vypracovaná RNDr. Romanem Jeriem, držitelem osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v hydrogeologii a sanační geologii, č.j. 165/630/1329/02 ze dne 14.3.2002 (poř. č. 1551/2002), v srpnu 2020, zaevidováno v Geofondu pod číslem 51376/2020.

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování fary a sezónní závlaze zahrady.**

V jeho závěru se uvádí:

**Při výše uvedeném odběru nenastane v okolí k ovlivnění staveb určených jako zdroj individuálního zásobování pitnou vodou. Množství vody k pokrytí uvažované osobní potřeby je dostatečné.** Nejbližší vrtané studny se nachází na pozemku st. parc. č. 40 a parc. č. 2 v k.ú. Úžice u Kutné Hory a jsou vzdáleny 48 m od místa již provedeného PHV.

Odstup od možných zdrojů znečištění, které byly při průzkumu zjištěny a jsou uvedeny v projektu, jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné.

Při dodržení odběru množství podzemních vod, uvedeném v projektové dokumentaci, se dosavadní ustálený režim podzemních vod v lokalitě a v okolí nezmění a nedojde k ohrožení na podzemní vodu vázaných okolních ekosystémů.

Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné. Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou dostatečné.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 12.10.2020, Zn.: PVL-69896/2020/240-Ka, PVL-14894/2020/SP. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území k.ú. Úžice u Kutné Hory, obec Úžice, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou ke stávající stavbě hlavní.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Římskokatolická farnost Sázava - Černé Budy, Obec Úžice. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava se v dané zákonné lhůtě do řízení o povolení k odběru podzemní vody nepřihlásila, tudíž nemá nadále postavení účastníka řízení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Římskokatolická farnost Sázava - Černé Budy,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Římskokatolická farnost Sázava - Černé Budy,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Úžice,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Jiří Dohnal, Irena Hrabincová, Obec Úžice a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Toto rozhodnutí bude viset na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Úžice min po dobu 15 dní.**

*Otisk úředního razítka*

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
**Razítka, podpis**

**SEJMUTO dne:**  
**Razítka, podpis**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 23.12.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost Sázava - Černé Budy, Zámecká č.p. 75, Černé Budy, 285 06 Sázava

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

Jiří Dohnal, Svornosti č.p. 852/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dip.Arch. Irena Hrabincová, Nad údolím č.p. 351/70, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ostatní

Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Středočeský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:**

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bf3

**Grafická příloha:**Umístění studny S: