

Obec Úžice

Vnitřní směrnice č. 3/2020 pro prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví obce Úžice

Čl.1 Základní ustanovení

Zastupitelstvo obce Úžice se na svém zasedání dne 1.12.2020 usnesením č.5/2020/15 usneslo vydat vnitřní směrnici pro prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví obce Úžice

- 1.1 Žádost se podává písemnou formou adresovaná obci Úžice. Obsahem musí být adresa žadatele, číslo pozemku v katastrální mapě (nebo jeho části), situační plánec (náčrt části, které se týká záměr) a účel koupě nebo pronájmu.
- 1.2 Žádost nebude předložena Zastupitelstvu obce k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce a/nebo je v soudním sporu s obcí, a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak. Výjimku tvoří reakce těchto žadatelů na zveřejněný záměr ve smyslu § 39 zákona o obcích.
- 1.3 Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění žádosti, či nepřijímá korespondenci, bude žádost vyřazena a pokládá se toto za odstoupení od žádosti.
- 1.4 Je-li žadatelů o pozemek více, rozhoduje o způsobu a podmínkách tato směrnice a ZO.
- 1.5 V případě prodeje sousedících pozemků jednomu zájemci je celková výměra určena součtem výměr jednotlivých pozemků.
- 1.6 Ve zveřejněné nabídce k prodeji, bude vždy uveden termín, do kdy je možno podat žádost.
- 1.7 Veškeré náklady a náležitosti spojené s prodejem nese kupující.
- 1.8 Žádost o vklad nového vlastnického práva kupujícího bude ze strany obce podán až poté, co obec obdrží celou kupní cenu.
- 1.9 Kupující se zavazuje neprodat a ani nepronajmout pozemek, nebo jeho část po dobu 15 let (výjimku tvoří pouze nenadálá životní událost jako je např. úmrtí apod.).
- 1.10 Sankce za nedodržení podmínky odstavce 1.9 se považuje za hrubé porušení ze strany kupujícího a smlouva se stává od prvopočátku neplatnou, veškeré náklady spojené s vrácením pozemku do původního stavu včetně právních náležitostí nese kupující.

Čl. 2 Postup při vyřizování žádostí

- 2.1 Žádost žadatele o koupi či nájem pozemku bude Zastupitelstvem obce posouzena z hlediska územního plánování, zájmů obce, dostupnosti komunikací, inženýrských sítí, věcných břemen apod.
- 2.2 Zastupitelstvo obce rozhodne o tom, zda schvaluje zveřejnění záměru prodeje či nájmu pozemku či nikoliv.
- 2.3 V případě schválení zveřejněného záměru, je záměr zveřejněn vyvěšením na úřední desce po dobu min. 15 dnů.
- 2.4 V případě, kdy Zastupitelstvo neschválí záměr zveřejnění prodeje či nájmu pozemku, je o tomto rozhodnutí žadatel písemně informován do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce.
- 2.5 Pokud bude nutné v souvislosti s prodejem (či pronájemem) vytvářet geometrický plán, zařídí tento krok sama obec, přičemž o cenu tohoto plánu bude následně navýšena kupní cena.
- 2.6 Schválením záměru Zastupitelstvem obce se obec nezavazuje k prodeji.

Čl. 3 Prodej pozemků

Prodej pozemků se řídí dle § 38 odst. 1 zákona o obcích. Zastupitelstvo obce doporučuje cenu pozemků viz. níže.

- 3.1 Cena pozemků, jejichž výměra nepřesahuje 100 m² je min. 100,- Kč/m²
- 3.2 Cena pozemků, jejichž výměra nepřesahuje 500 m² je min. 300,- Kč/m²
- 3.3 Cena pozemků, jejichž výměra přesahuje 500 m² a není-li určen k případné budoucí realizaci objektu určeného k rekreaci nebo k bydlení je min. 500,- Kč/m²
- 3.4 Cena pozemků, jejichž výměra přesahuje 500m² a je určen k případné budoucí realizaci objektu určeného k bydlení nebo k rekreaci, je min. 700,- Kč/m².
- 3.5 Pokud bude více zájemců o daný pozemek, rozhoduje o prodeji zastupitelstvo obce dle kritérií bodu 2.1 a výše prodejní ceny.

**Čl. 4
Pronájem pozemků**

- 4.1 Ceny nájmu pozemků v majetku obce stanovuje zastupitelstvo obce s ohledem na bod 2.1.
- 4.2 Nájemce je povinen se o pronajímaný pozemek starat a udržovat jej.
- 4.3 Nájemce se zavazuje nepronajímat pozemek žádné třetí straně.
- 4.4 Obec Úžice může vypovědět nájemní smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodů.
- 4.5 Pokud nájemce poruší zvláště závažným způsobem ustanovení odstavce 4.2 a odstavce 4.3, může obec Úžice vypovědět nájemní smlouvu do jednoho měsíce.

**Čl. 5
Účinnost**

Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1.12.2020

Jiří Hendrych
místostarosta obce Úžice

Martin Novák
starosta obce Úžice

Vyvěšeno dne: sejmuto dne: