



* M U K H S P 0 5 2 9 1 7 7 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bf3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 14.7.2020
Spis. zn.: 067923/2020/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/079643/2020
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z VYHLÁŠKY č. 501/2006 Sb., A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jiří Čuchal, nar. 24.12.1962, Čekanov 28, Úžice, 285 06 Sázava,
kterého zastupuje Josef Čuchal, nar. 4.5.1957, Školská 316, 285 06 Sázava**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.6.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektrořípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 33/3 v katastrálním území Čekanov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad

**K projednání výše uvedeného stanovuje vodoprávní úřad dle § 115 odst. 8 vodního zákona
a § 94m odst. 1 stavebního zákona**

ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na středu 19.8.2020 v 10:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Čekanov, obec Úžice.

Účast na místním šetření není povinná. Žadatel zajistí možnost vstupu na pozemek.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

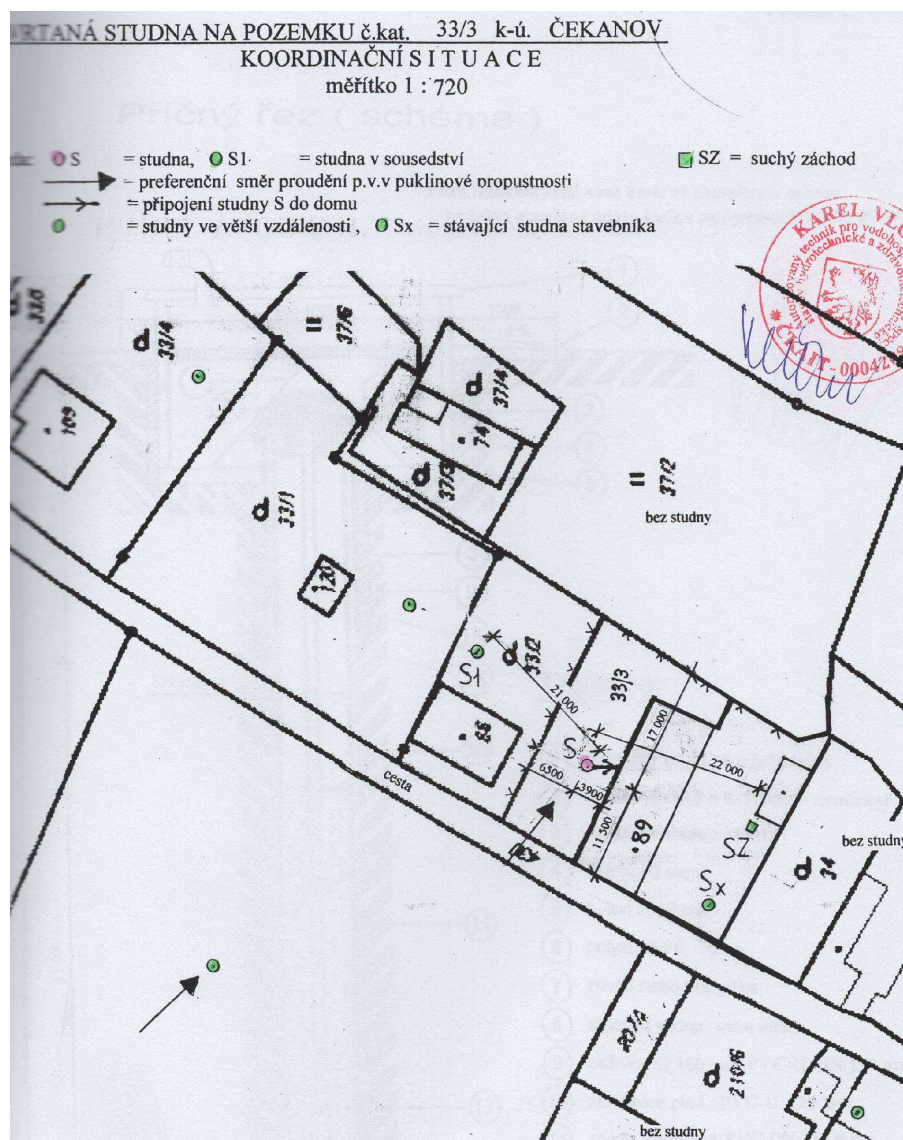
| | |
|--|---|
| Název kraje | Středočeský kraj |
| Název obce | Úžice |
| Identifikátor katastrálního území | 775801 |
| Název katastrálního území | Čekanov |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 33/3 |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-09-03-1000-0-00 |
| Hydrogeologický rajon | 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | 10710004,57;708531,8 |

Údaje o předmětu rozhodnutí:

| | |
|---|----------------|
| Studna | jímací, vrtaná |
| Hloubka studny | 28 m |
| Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s) | 0,015 |
| Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.) | 30 |
| Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok) | 400 |

Podzemní voda odebírána z vrtané studny bude využívána k **zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady.**

Umístění studny S:



Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb..

„Studna S bude vrtaná, při odtěsněném kvartéru bude jímat p. v. z puklinové propustnosti ve skalním podloží jako studna S1 v sousedství, vzdálená od studny asi 21 m, ale umístěná na jiném směru preferenčního přítoku p.v., tzn. na jiné puklině. Obě mají stejnou konstrukci studničního pláště. Pro požadovaný odběr ze studny S (Q_p 0,015 l/s) je jejich vzájemný odstup dostatečný. Ve směru preferenčního přítoku p.v. do studny S nebyla v relevantní vzdálenosti od ní zjištěna žádná vrtaná studna. Studny ve větší vzdálenosti a studny případně ještě dále v intravilánu OČ Čekanov jsou mimo možný vliv studny S na jejich vydatnost. Počvy šachtových studní do horizontu puklinové propustnosti nezasahují.“

Popis výjimky:

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 11,5 m od pozemku parc. č. 430 v k.ú. Čekanov, který je vedený v KN jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a je ve vlastnictví Obce Úžice. Je to de facto zpevněná místní přístupová komunikace k několika rodinným domům. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost činit 12 m.

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 10.6.2020, Zn.: PVL-38778/2020/240-Ka, PVL-7348/2020/SP.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 19.8.2020. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Úžice do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Úžice, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Josef Čuchal, Školská č.p. 316, 285 06 Sázava
Obec Úžice, IDDS: nwpakry
Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7