



V Kutné Hoře dne: 17.8.2021

Spis. zn.: 079519/2021/ZPR/POM

Č.j. MKH/126508/2021

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 31.5.2021 podal

**Radek Hendrych, nar. 6.4.1971, Donatellova 2004, 100 00 Praha 10-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

### Domovní vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/2 (zahrada) v katastrálním území Čekanov

v rozsahu

#### a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775801
Název katastrálního území	Čekanov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 78/2
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1000-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Útvar podzemních vod	63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1070774; 708176

Umístění stavby: Stavba studny je umístěna na pozemku parc. č. 78/2 ve vzdálenosti 9,3 m od stavby na pozemku parc. č. 78/4, cca 28 m od hranice s pozemkem st. p. 3/2, 19 m od hranice pozemku parc. č. 451/3 vše v katastrálním území Čekanov.

**b) Provedení stavby vrtané studny**

Studna; účel	vrtaná jímací; zásobování rekreačního objektu a zálivka zahrady
Hloubka studny	29 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 125 mm
Těsnění vrtu	jílové 4,5 m p.t.
Manipulační šachta	betonové skruže o průměru 800 - 1000 mm, se zajištěným betonovým poklopem, vystupující 500 mm nad terén, jílové těsnění
Vodovodní a elektro přípojka	přípojka PE DN 32 mm; uložena v pískovém loži v nezámrazné hloubce v souběhu s CYKY kabelem k čerpadlu

**Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby** dle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Tomášem Vyšinkou, Jana Nohy 1597, Benešov, z.č.: 06/2021, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Vyšinka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, oprávnění ČKAIT 0013407 v 3/2021, ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnětější míře.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 601495/21 ze dne 23.4.2021: podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK, práce v ochranném pásmu SEK budou prováděny s největší opatrností před zahájením prací je nezbytné skutečnou polohu zařízení SEK vytýčit. Případné kolize zařízení SEK se stavbou a konkrétní podmínky ochrany SEK budou řešeny se zaměstnancem společnosti pověřeným ochranou sítě (POS) na místě v průběhu stavby zahájení prací bude oznámeno písemně 5 pracovních dnů předem na adresu elektronické pošty POS ke kontrole před zakrytím výkopu se zařízením SEK bude vyzván POS tři pracovní dny předem. Před zakrytím SEK bude vystaven POS písemný souhlas se zakrytím.
8. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doložena:**
  - elektrorevize čerpadla,
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

### v y d á v á p o v o l e n í

#### k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

na místě viz bod a) v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rodinného domu, závlaha
Studna	vrtaná jímací
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	14,7 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	176 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny bude mít uživatel přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
2. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
3. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).
6. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Radek Hendrych, nar. 6.4.1971, Donatellova 2004, 100 00 Praha 10-Strašnice

#### Odůvodnění:

Dne 31.5.2021 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Ing. Tomášem Vyšinkou, Jana Nohy 1597, Benešov, z.č.: 06/2021, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Vyšinka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, oprávnění ČKAIT 0013407 v 3/2021 včetně snímku mapy z KN.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) vypracoval v únoru 2021, odpovědný řešitel RNDr. Milan Novák - odborná způsobilost v hydrogeologie a sanační geologii osvědčení MŽP ČR 1705/2003.
- Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-36432/2021/240-Mr ze dne 24.5.2021.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 601495/21 ze dne 23.4.2021
- Vyjádření správců sítí: ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101492404, Telco pro Services, a.s., zn.: 0201215965, ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700355187.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.8.2021. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Vodoprávní úřad v písemnosti oznamující konání veřejného ústního jednání (místního šetření) upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky, dotčené správní úřady svá stanoviska a veřejnost připomínky do konce místního šetření. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námítky či připomínky do doby stanovené v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad neobdržel. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Na pozemku je proveden průzkumný hydrogeologický vrt HČ-1 z prosince 2018. Bylo předloženo ohlášení provedení průzkumného vrtu obci Úžice ze dne 3.12.2018.

Projektovou dokumentaci stavby domovní vrtané studny vypracoval zodpovědný projektant Ing. Tomáš Vyšinka, Jana Nohy 1597, Benešov - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, oprávnění ČKAIT 0013407, z.č.: 06/2021 v 3/2021.

#### Projektová dokumentace stavby řeší:

- Odběr podzemní vody z vrtané studny hloubky 29 m, vystrojené zárubnicí (PVC-U) Ø 125 mm v celé délce studny, certifikovanou pro styk s pitnou vodou. Šachta zhlaví bude betonová o průměru 800 mm, s poklopem, vystupující 500 mm nad terén. Šachta zhlaví bude těsněna jílovitou zeminou. Studniční plášť do hloubky 5 m pod terén byl zatěsněn cementací a jílem. Do vzdálenosti 1 m po obvodu šachty bude provedena betonová dlažba nebo drnování. Vrtaná studna bude vystrojena ponorným čerpadlem. Ostatní podrobnosti viz výroková část a projektová dokumentace.

Dokumentaci záměru nakládání s vodami – Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) vypracoval v únoru 2021, odpovědný řešitel RNDr. Milan Novák - odborná způsobilost v hydrogeologie a sanační geologii osvědčení MŽP ČR 1705/2003 v jehož závěru se uvádí že:

- Jímací objekty podzemních vod jiných vlastníků v širším okolí (domovní studny) se vyskytují ve vzdálenosti více než 20 m (na pozemku parc .č. 3/2) další pak více než 40 m (na pozemcích 5/1, 454/9). Všechny okolní studny se tak nacházejí s velkou rezervou mimo zónu případného dosahu hydraulické deprese při budoucím využívání povolované studny. Maximální dosah hydraulické deprese s rezervou nepřesáhne 10 m od vrtané studny. Není zde tudíž žádné riziko negativního ovlivnění jímacích objektů podzemních vod jiných vlastníků budoucí studnou na pozemku parc. č. 78/2 vše v k.ú. Čekanov.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo stanovisko správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-36432/2021/240-Mr ze dne 24.5.2021. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem bez podmínek.

Podmínky dalších výše jmenovaných dotčených orgánů a účastníků řízení byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Povolení k nakládání s vodami bylo vydáno na časově omezenou dobu, v souladu se zněním § 9 odst. 1 vodního zákona a v souladu s obvyklou rozhodovací praxí v obdobných případech v rozsahu žádosti.

Užívání předmětného vodního díla, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební záměr se nachází v místní části Čekanov obce Úžice, která nemá platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou k budoucímu rodinnému domu. Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

Podle § 96b odst. 1 písm. e) stavebního zákona se k této stavbě závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanovením § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je uvedeno, že studna individuálního zásobování vodou musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a to v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní, a kde jsou dále uvedeny nejmenší vzdálenosti studny od možných zdrojů znečištění.

Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměrem nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve správním řízení a posoudil ji podle § 94o stavebního zákona a § 115 vodního zákona a z dalších hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a v jejich prováděcích předpisech, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení, které vydal podle a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 a následujících správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Radek Hendrych, Donatellova č.p. 2004/4, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Obec Úžice, IDDS: nwpakry

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Radek Hendrych, Donatellova č.p. 2004/4, 100 00 Praha 10-Strašnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Jiří Hendrych, Čekanov č.p. 50, Úžice, 285 06 Sázava

Renata Michálková, Čekanov č.p. 32, Úžice, 285 06 Sázava

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

Jan Hendrych, Čekanov č.p. 43, Úžice, 285 06 Sázava

**Ostatní**

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Úžice, IDDS: nwpakry