



\* M U K H S P 0 6 2 5 7 4 2 9 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 12.7.2021

Spis. zn.: 090621/2021/ZPR/POM

Č.j. MKH/102404/2021

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Jan Mojžíš, nar. 13.2.1980, Na průhonu 656, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81,  
Gabriela Mojžíšová, nar. 18.12.1982, Na průhonu 656, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81,  
kterou zastupuje Ing. Jan Mojžíš, nar. 13.2.1980, Na průhonu 656, Praha 8, 181 00 Praha 81**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.6.2021 žádost o vydání

- povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních; do půdních vrstev (závlaha, zásak) podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona ke zřízení vodního díla:

#### **Tříkomorový septik, biofiltr (TČOV), vsakovací zářez**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 151 v katastrálním území Úžice u Kutné Hory. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona - povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních; do půdních vrstev (závlaha, zásak) a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení umístění a stavby domovní čistírny odpadních vod TČOV.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje**

**veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**čtvrtek 19.8.2021 v 9:00 hod**

**se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 151 v katastrálním území Úžice u Kutné Hory.**

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí: Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775860
Název katastrálního území	Úžice u Kutné Hory
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 151
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-03-03-1000-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Útvar podzemních vod	63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	septik 1071807; 706812 biofiltr 1071809; 706816 zásak 1071807; 706792

v tomto rozsahu:

Druh vypouštěných vod (Č 07)	splaškové
Maximální povolené	0,0068 l/s
Maximální měsíční povolené	17,5 m <sup>3</sup> /měs.
Roční povolené	210 m <sup>3</sup> /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští	12
Velikost zdroje znečištění v EO	4
Časové omezení platnosti povolení	do doby možného připojení na centrální ČOV; nejpozději do 31.7.2031

#### Údaje o navrhované jakosti vypouštěných vod

a) BSK5 Hodnota 'm'	40 mg/l
b) CHSKCr Hodnota 'm'	150 mg/l
c) NL Hodnota 'm'	30 mg/l
d) N-NH4 Hodnota 'm'	20 mg/l
<b>Uložená měření</b>	
Četnost sledování	2 ročně (jaro, podzim)
Místo odběru vzorku	na odtoku z biofiltru
Typ vzorku	dvuhodinový směsný

Umístění ČOV včetně dalších stavebních objektů – odstupové vzdálenosti:



Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) „hydrogeologický posudek“, v jehož závěru se uvádí, že je optimální likvidovat přečištěné odpadní vody na pozemku parc. č. 151 v katastrálním území Úžice u Kutné Hory zásakem. Objekt je užíván k rekreačním účelům (sezónně). Vyčištěné vody budou gravitačně odtékat do vsakovacího objektu (zářezu). Možnost kvalitativního ovlivnění zdrojů podzemní vody v okolí se nepředpokládá. Ochranné pásmo studní (12 m) musí být respektováno.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 19.8.2021.** Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníci řízení ve věci vypouštění odpadních vod do vod podzemních jsou určeni dle § 115 vodního zákona. Dle § 115 odst. 4 vodního zákona je účastníkem řízení také obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů. Probíhajícím vodoprávním řízením není dotčen žádný vodní tok, tedy účastník řízení dle § 115 odst. 5 vodního zákona zde nevystupuje. Občanské sdružení dle § 115 odst. 6 vodního zákona je touto písemností informováno o zahájení řízení. Jestliže do 8 dnů ode dne sdělení výše uvedené informace vodoprávní úřad neobdrží písemnou žádost o postavení účastníka řízení, nebude občanské sdružení za účastníka řízení považováno.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

**Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

### **Poučení:**

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

**Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

**V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení** (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 správního řádu, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

**Ing. Martina Pospíšilová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce obce Úžice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Obec Úžice, IDDS: nwpakry

**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami dle § 115 vodního zákona**

Ing. Jan Mojžíš, IDDS: v4wks5j  
Obec Úžice, IDDS: nwpakry

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Ing. Jan Mojžíš, IDDS: v4wks5j  
Jana Novotná, Úžice č.p. 25, 285 04 Uhlířské Janovice  
Jana Hůlová, Janovská č.p. 397, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Obec Úžice, IDDS: nwpakry  
Jiří Dvořák, V Zahradách č.p. 163, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy  
Simona Dvořáková, Okružní č.p. 153, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy  
Vlasta Frantová, Úžice č.p. 53, 285 04 Uhlířské Janovice

**Ostatní**

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2  
Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava, IDDS: yfnpdn9