



V Kutné Hoře dne: 13.6.2022

Spis. zn.: 031005/2022/ZPR/POM

Č.j. MKH/092870/2022

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona, místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 25.2.2022 podal

**Jiří Zeman, nar. 18.7.1985, Choceradská 455, Srbín, 251 62 Mukařov,  
kterého zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec  
nad Sázavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

### Domovní vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 105/12 (orná půda) v katastrálním území Čekanov, uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení

v rozsahu

**a) Umístění vrtané studny na místě:**

Název kraje	Středočeský
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775801
Název katastrálního území	Čekanov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 105/12
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1000-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Útvar podzemních vod	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1070793; 707819

Umístění stavby: Stavba studny je umístěna na pozemku parc. č. 105/12 ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 105/5 a 19 m od hranice s pozemkem parc. č. 105/9 vše v katastrálním území Čekanov.

## b) Provedení stavby vrtané studny

Studna	vrtaná jímací
Účel	odběr podzemní vody pro zásobování rodinného domu
Hloubka studny	35 m
Vystrojení vrtu	vrtný průměr Ø 220 mm zárubnice PVC-U Ø 160 mm
Těsnění vrtu	cemento – jílová směs do hloubky 10 m p.t., min. tl. 30 mm
Manipulační šachta	betonové skruže o Ø 1000 mm do hloubky 1 m, betonová krycí deska vystupující 0,5 m nad terén, těsnění cemento – jílová směs

**Podmínky pro umístění a provedení stavby** dle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiří Fričem, Za Humny II. čp. 346, 273 03 Tuchlovice, IČ 43156550 – autorizovaný technik pro stavby vod. hospodářství a krajinného inženýrství v lednu 2022, ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Hloubení studny (vrtné práce) bude probíhat pod dozorem odpovědné osoby (hydrogeologa).**
6. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytýčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
7. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.
8. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat.**

**Spolu s oznámením bude doložena:**

elektrorevize připojení čerpadla,

fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),

zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba

byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

**II.** Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

### **v y d á v á p o v o l e n í**

#### **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

na místě viz bod a) v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rodinného domu
Studna	vrtaná jímací
Průměrný povolený odběr	0,009 l/s
Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	24 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	288 m <sup>3</sup> /rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

- Při exploataci studny bude mít uživatel přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
- Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
- Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
- **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
- Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).
- Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jiří Zeman, nar. 18.7.1985, Choceradská 455, Srbín, 251 62 Mukařov

**Odůvodnění:**

Dne 25.2.2022 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Ing. Jiřím Fričem, Za Humny II. čp. 346, 273 03 Tuchlovice, IČ 43156550 – autorizovaný technik pro stavby vod. hospodářství a krajinného inženýrství v lednu 2022 včetně vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 vodního zákona.
- Plná moc k zastupování pro společnost Studnařství Štecher s.r.o. ze dne 25.1.2022.
- Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-13871/2022/240-Vo ze dne 16. 2. 2022.
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. 04125/2022/OBÚ – 02/1 ze dne 28.1.2022.
- Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: 014575/2022/KUSK ze dne 3.2.2022.
- Vyjádření správců sítí: ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101692131; GasNET Služby, s.r.o. zn.: 5002562705, CETIN a.s. č.j.: 562020/22; ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700512961; Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201374860 vše ze dne 24.2.2022
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 10.3.2022.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.5.2022. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se

konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Vodoprávní úřad v písemnosti oznamující konání veřejného ústního jednání (místního šetření) upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námitky, dotčené správní úřady svá stanoviska a veřejnost připomínky do konce místního šetření. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námitky či připomínky do doby stanovené v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad neobdržel. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Projektovou dokumentaci stavby vrtané studny a dokumentaci záměru nakládání s vodami vypracoval v listopadu 2021 pan Ing. Jiří Frič, Za Humny II. čp. 346, 273 03 Tuchlovice, IČ 43156550 – držitel osvědčení o autorizaci č. 0009557 vydaného ČKAIT v oboru autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické a držitel osvědčení odpovědný řešitel geologických prací vydaného MŽP ČR v oboru hydrogeologie poř. č. 1994/2005.

#### Projektová dokumentace stavby řeší:

- Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu. Studna, hluboká 35 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC o průměru 160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Šachtice i zárubnice budou utěsněny cemento - jílovou směsí do hloubky 10 m p.t. Terén v okolí betonové šachty bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou na cementové maltě. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis) v jeho závěru se uvádí:

- že odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny. Nejbližší studna se nachází ve vzdálenosti cca 48 m. Předpokládaný dosah depresního kužele při tomto maximálním odběru (800 l/den) a při předpokládané vydatnosti ze studny větší než 2000 l/den, cca 15 m. Při výše uvedeném maximálním odběru vody nebude docházet k ohrožení vydatnosti ostatních vodních zdrojů v předmětné oblasti.
- Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.
- Doporučuji, aby uživatel studny při exploataci vody ze studny měl přehled o odebraném množství a nárazově sledoval i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, pro málo propustné prostředí.

#### **Posouzení vodoprávního úřadu:**

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo stanovisko správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-13871/2022/240-Vo ze dne 16. 2. 2022. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem bez podmínek.

Povolení k nakládání s vodami bylo vydáno na časově omezenou dobu, v souladu se zněním § 9 odst. 1 vodního zákona a v souladu s obvyklou rozhodovací praxí v obdobných případech.

Užívání předmětného vodního díla, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební záměr se nachází v zastavěné části obce Úžice - Čekanov, která má platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou ke stavbě hlavní. Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

Podle § 96b odst. 1 písm. e) stavebního zákona se k této stavbě závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanovením § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je uvedeno, že studna individuálního zásobování vodou musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a to v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní, a kde jsou dále uvedeny nejmenší vzdálenosti studny od možných zdrojů znečištění.

Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměrem nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve správním řízení a posoudil ji podle § 94o stavebního zákona a § 115 vodního zákona a z dalších hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a v jejich prováděcích předpisech, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení, které vydal podle a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 a následujících správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti

společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Ve vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 04125/2022/OBÚ – 02/1 ze dne 28.1.2022 je uveden požadavek ohlásit zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ minimálně 8 dní před zahájením prací.

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce úřadu obce Úžice po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. Rozhodnutí s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašle obec Úžice zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Martina Pospíšilová  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

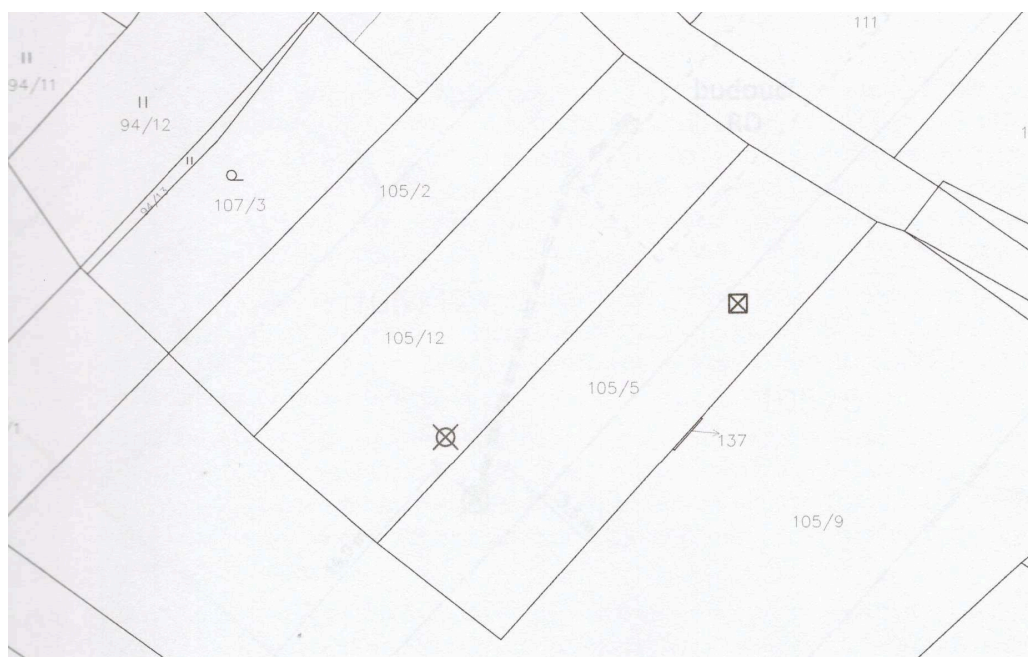
**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 10.3.2022.

**Grafická příloha:**

Umístění studny (odstupové vzdálenosti):



**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Daniel Sedláček, Antonína Dvořáka č.p. 1035, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Markéta Sedláčková, Antonína Dvořáka č.p. 1035, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Petr Enoch, Budín č.e. 105, Samopše, 285 06 Sázava

Marija Illična Enochová, Budín č.e. 105, Samopše, 285 06 Sázava

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

**Ostatní**

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

Obec Úžice, IDDS: nwpakry