

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Smluvní strany:

1. Zapůjčitel:

Obec Úžice
se sídlem Obecní úřad Úžice, Úžice 38, 285 04 Uhlířské Janovice
zastoupená Martinem Novákem, starostou
IČO 00236543



(dále jen „Zapůjčitel“ nebo „Obec Úžice“)

a

2. Vydlužitel:

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.
se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01
zastoupena Ing. Jiřím Štěpánem, předsedou představenstva
IČO 46356967
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377



(dále jen „Vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
smlouvu o zápůjčce takto:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vydlužitel je investorem investiční akce „Vodovod v obcích Radvanice, Úžice, Chrastná, Čekanov, Smrk a Františkov“, která bude realizována v souladu s pravomocným společným povolením vydaným vodoprávním úřadem města Kutná Hora – odbor životního prostředí ze dne 22.5.2020, pod č.j. MKH/044966/2022 (dále jen „Investiční akce“). Celkové předpokládané náklady na realizaci Investiční akce budou činit 53.958.000,- Kč (slovy: padesáttřímilionůdevětsetpadesátosmtisíc korun českých) bez DPH. Smlouva o dílo ze dne 09.12.2021 uzavřená mezi Vydlužitelem coby objednatelem a VPK Suchý s.r.o., IČO: 270 85 201, se sídlem Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky coby zhotovitelem, na základě které bude Investiční akce realizována, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli zápůjčku ve výši 16.100.000,- Kč (slovy: šestnáctmilionůstisíc korun českých), a to prvních 50% této částky ke dni předání staveniště zhotoviteli (Zapůjčitel bude vyzván min. 14 dní před tímto termínem) a druhých 50% v průběhu výstavby nejpozději do okamžiku, kdy nastane prostavěnost 50%. O předpokládaném termínu, kdy dojde k 50% prostavěnosti, je Vydlužitel povinen Zapůjčitele průběžně informovat. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 00236543.

3. Vydlužitel zápůjčku za podmínek sjednaných v této smlouvě přijímá a zavazuje se zapůjčené finanční prostředky vrátit Zapůjčitelu nejpozději do 5-ti let od vydání kolaudačního souhlasu – povolení užívání Investiční akce, nejpozději však do 8 let od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 46356967. Postup dle předchozí věty se neuplatní v případě, že dojde nejpozději do tam uvedených termínů k navýšení základního kapitálu a k započtení pohledávky z titulu zápůjčky v plné výši dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Vydlužitel je zapůjčené finanční prostředky povinen použít výhradně za účelem financování Investiční akce. V případě porušení tohoto závazku, tedy jestliže budou zapůjčené finanční prostředky Vydlužitelem použity k jinému účelu než za účelem financování Investiční akce, je Vydlužitel povinen vrátit na výzvu Zapůjčitelu veškeré dosud poskytnuté finanční prostředky, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy Zapůjčitele Vydlužiteli.

II.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Investiční akce bude Vydlužitelem provedena v rozsahu příslušné projektové dokumentace zpracované VIS a.s. Hradec Králové. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Investiční akce bude realizována a dokončena nejpozději do 12/2026 za podmínek a v souladu se stavebně-právními předpisy, rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu a obecně závaznými právními předpisy.
3. Vydlužitel se zavazuje zařadit do programu valné hromady nejpozději do 12/2027 zvýšení základního kapitálu Vydlužitele formou peněžitých vkladů o částku 16.100.000,- Kč (slovy: šestnáctmilionůstotisíc korun českých), kdy současně navrhne, aby valná hromada v rámci usnesení o zvýšení základního kapitálu připustila možnost započtení pohledávek tak, že proti pohledávce Zapůjčitele za Vydlužitelem ve výši 16.100.000,- Kč z titulu této smlouvy byla započtena peněžitá pohledávka Vydlužitele za Zapůjčitelem ve výši 16.100.000,- Kč z titulu smlouvy o upsání akcií; to platí, nedohodnou-li se smluvní strany později jinak.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zapůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Vydlužitel.
2. Zapůjčitel prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Úžice na svém zasedání dne 15.08.2022, Usnesení č. 4/2022/5, a podmínky pro platnost v této smlouvě Zapůjčitelem činěného právního jednání, jak jsou tyto pojmově vymezeny v zákoně č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, byly splněny.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nevyplývá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Zapůjčitel, a to neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Vydlužitel pro tento účel dává Zapůjčitelu neodvolatelný souhlas s tím, že Zapůjčitel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v

rozsahu dle úvahy Zapůjčitele. Vydlužitel dále pro tento účel dává Zapůjčiteli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že si ji řádně přečetly, veškerá ustanovení smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

v Úžicích dne 17.8.2022



Obec Úžice
Martin Novák
starosta

Obec Úžice
285 04 Uhlířské Janovice
IČO 002 36 543

v Vrchlicích - Maleč dne 25. 08. 2022

Vydlužitel:

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.
Ing. Jiří Štěpán
předseda představenstva

Vodohospodářská společnost
Vrchlice - Maleč, a.s.
284 01 Kutná Hora, Ku Ptáku 387
(1)